ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по осуществлению закупок АО «СКППК»

«26» июня 2024 г. № 12/ОА/МСП-СКППК/24/3

Комиссия по осуществлению закупок АО «СКППК»

Кворум имеется

Повестка дня

1. О подведении итогов:

1.1. Аукциона в электронной форме, № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг, участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства

Информация о докладчике: Главный инженер Палаткин Алексей Юрьевич.

1.1.1. По аукциону в электронной форме № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

Начальная (максимальная) цена договора:

- 12 602 151,87 (двенадцать миллионов шестьсот две тысячи сто пятьдесят один) руб. 87 коп. с учетом 20% НДС,

- 10 501 809,67 (десять миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот девять) руб. 67 коп. без учета НДС.

Начальная (максимальная) цена договора определена исходя из срока аренды 11 (одиннадцати) месяцев, и помещения общей площадью не более 895,76 кв.м (с учетом коридоров и вспомогательных помещений общего пользования). При этом арендное помещение может составлять не менее 852,3 кв.м и не более 895,76 кв.м.

Окончательная стоимость договора формируется исходя из предложенного участником цены за 1 квадратный метр и объема предлагаемой площади.

На основании вышеизложенного определена начально (максимальная) цена за 1 квадратный метр: 1 065,81 руб. без НДС, 1 278,97 руб. с 20% НДС.

Начальная (максимальная) цена договора цена единицы услуги сформирована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), предусмотренным подпунктом 1 пункта 54 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчика, и включает в себя оплату налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей, оплату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные

Объем закупаемых услуг определен в соответствии с приложением № 1.1 к документации о закупке.

Срок исполнения договора: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 30 июня 2025 года.

1.1.2. Согласиться с выводами, изложенными в приложении № 1 к настоящему протоколу, о допуске/отклонении заявок участников.

Количество поданных, заявок участников указаны в протоколе рассмотрения первых частей заявок и приложении № 1 к настоящему протоколу.

1.1.3. Аукцион в электронной форме №12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025гг, участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, признать несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка на основании под пункт 2 пункта 3.11.1 аукционной документации.

1.1.4. В связи с тем, что единственный участник № 1, допущен к участию в аукционе в электронной форме №12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025гг, согласовать заключение договора на оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025гг. с единственным участником по цене, согласованной в установленном порядке, но не выше цены, указанной в заявке № 1.

Если цена заключаемого договора снижена по сравнению с начальной (максимальной) ценой, договор заключается при согласии участника.

Подписи:

Комиссия по осуществлению закупок АО «СКППК»

Дата подписания протокола «26» июня 2024

Приложение № 1 к протоколу
заседания комиссии по осуществлению закупок от «26» июня 2024 г.
№ 12/ОА/МСП-СКППК/24/3

Рассмотрения вторых частей заявок, поступивших для участия в аукционе в электронной форме, № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства

1. Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» проводит аукцион, в электронной форме № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

Начальная (максимальная) цена договора:

- 12 602 151,87 (двенадцать миллионов шестьсот две тысячи сто пятьдесят один) руб. 87 коп. с учетом 20% НДС,

- 10 501 809,67 (десять миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот девять) руб. 67 коп. без учета НДС.

Начальная (максимальная) цена договора определена исходя из срока аренды 11 (одиннадцати) месяцев, и помещения общей площадью не более 895,76 кв.м (с учетом коридоров и вспомогательных помещений общего пользования). При этом арендное помещение может составлять не менее 852,3 кв.м и не более 895,76 кв.м.

Окончательная стоимость договора формируется исходя из предложенного участником цены за 1 квадратный метр и объема предлагаемой площади.

На основании вышеизложенного определена начально (максимальная) цена за 1 квадратный метр: 1 065,81 руб. без НДС, 1 278,97 руб. с 20% НДС.

Начальная (максимальная) цена договора цена единицы услуги сформирована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), предусмотренным подпунктом 1 пункта 54 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчика, и включает в себя оплату налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей, оплату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные

Объем закупаемых услуг определен в соответствии с приложением № 1.1 к документации о закупке.

Срок исполнения договора: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 30 июня 2025 года.

К установленному документацией о закупке сроку подачи заявок поступила заявка:

Регистрационный номер/номер заявки участника	Дата и время подачи
№ 1	24.06.2024 08:28 (МСК)
Всего поступила 1 (одна) заявка от участника	

2. Результаты рассмотрения первых частей заявок, включая количество поданных, отклоненных заявок, основания их отклонения указаны в протоколе рассмотрения первых частей заявок, размещенном в установленном порядке.

По итогам рассмотрения экспертной группой второй части заявки участника, соответствующего обязательным требованиям документации о закупке, поступившей

для участия в аукционе в электронной форме №12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., на соответствие участников обязательным требованиям документации о закупке, а также наличие и соответствие представленных в составе заявок документов требованиям документации о закупке установлено:

Соответствует обязательным требованиям документации о закупке, представил документы, предусмотренные документацией о закупке, следующий участник:

- Участник № 1.

3. По итогам рассмотрения экспертной группой первой и второй частей заявки допускается к участию в аукционе в электронной форме №12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг. следующий участник, соответствующий обязательным требованиям документации о закупке, заявка которого соответствует требованиям технического задания документации о закупке, представивший надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные документацией о закупке:

- Участник № 1.

Отклоненных заявок нет.

Подписи