ПРОТОКОЛ № 12/ОА/МСП-СКППК/24/1
Рассмотрения первых частей заявок, поступивших для участия в аукционе в электронной форме № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства

«24» июня 2024 г.

Присутствовали:

Экспертная группа АО «СКППК»

Кворум имеется

Повестка дня

Рассмотрение первых частей заявок, поступивших для участия в аукционе, в электронной форме, № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства (далее –аукцион) (далее – заявка).

По пункту 1 повестки дня

1.1. Акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» проводит аукцион, в электронной форме №12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

Начальная (максимальная) цена договора:

- 12 602 151,87 (двенадцать миллионов шестьсот две тысячи сто пятьдесят один) руб. 87 коп. с учетом 20% НДС,

- 10 501 809,67 (десять миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот девять) руб. 67 коп. без учета НДС.

Начальная (максимальная) цена договора определена исходя из срока аренды 11 (одиннадцати) месяцев, и помещения общей площадью не более 895,76 кв.м (с учетом коридоров и вспомогательных помещений общего пользования). При этом арендное помещение может составлять не менее 852,3 кв.м и не более 895,76 кв.м.

Окончательная стоимость договора формируется исходя из предложенного участником цены за 1 квадратный метр и объема предлагаемой площади.

На основании вышеизложенного определена начально (максимальная) цена за 1 квадратный метр: 1 065,81 руб. без НДС, 1 278,97 руб. с 20% НДС.

Начальная (максимальная) цена договора цена единицы услуги сформирована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка),

предусмотренным подпунктом 1 пункта 54 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчика, и включает в себя оплату налогов (кроме НДС), и других обязательных платежей, оплату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сброса загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, а также все виды налогов и расходов на амортизацию.

Объем закупаемых услуг определен в соответствии с приложением № 1.1 к документации о закупке.

Срок исполнения договора: договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 30 июня 2025 года.

К установленному документацией о закупке сроку подачи заявок поступила заявка:

Регистрационный номер/номер заявки участника	**Дата и время подачи**
1	24.06.2024 08:28 (МСК)
Всего поступила 1 (одна) заявка от участника	

1.2. По итогам рассмотрения экспертной группой заявки участника, поступившей для участия в аукционе, в электронной форме № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, на соответствие заявки участника требованиям технического задания документации о закупке установлено, что:

1.2.1. Соответствует требованиям технического задания документации о закупке заявка следующего участника, представившего надлежащим образом оформленное техническое предложение, предусмотренное приложением № 1.3 к документации о закупке

- Участник № 1.

Отклоненных заявок нет.

1.3.2. Допускается к участию в аукционе, в электронной форме, № 12/ОА/МСП-СКППК/24 на право заключения договора оказания услуг аренды недвижимого имущества (г. Ростов-на-Дону) 2024-2025 гг., участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства) следующий участник:

- Участник № 1.

Подписи:

Экспертная группа АО «СКППК»

Дата подписания протокола: «24» июня 2024г.